

Checkliste | Benötigte Unterlagen

Rückfragen an 0177 67896 688 oder info@burg-immobilienbewertung.de

Benötigte Informationen und Unterlagen	Wo sind diese zu finden?	Benötigt /Erledigt
1. Bauunterlagen und Genehmigungen		
Grundbuchauszug	Grundbuchamt beim Amtsgericht	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Amtliche Flurkarte (Lageplan) <input type="checkbox"/> beglaubigt	Senatsverwaltung Katasteramt Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Baulastenauskunft	Baulastenverzeichnis Senatsverwaltung Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung	Zumeist Anlage zur Teilungserklärung (s.u.) oder genehmigte Baupläne Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Grundrisse von allen Geschossen (auch vom Keller)	Zumeist Anlage zur Teilungserklärung (s.u.) oder genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Schnittzeichnungen von allen Geschossen	Genehmigte Baupläne Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ansichten	Genehmigte Baupläne Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Schlussabnahmeschein (Bauabnahme)	Genehmigte Baupläne Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sanierung oder Anbau: Liste, wann wurde was durchgeführt und ggf. vom Bauamt genehmigt	Genehmigte Baupläne Bauakte beim Bauamt, Eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gebäudeenergieausweis (nicht älter als 10 Jahre)	Verwalter eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Auskünfte über Heizungssystem Dämmung Energieeinsparmaßnahmen	Geräteunterlagen Protokolle von Schornsteinfeger, Installateur, Ingenieur, Sachverständigem Schlussrechnungen der Gewerke	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

2. ... zusätzlich bei Teil- und Wohnungseigentum		
Teilungserklärung	Kaufvertrag Verwalter Grundakte beim Grundbuchamt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Genaue Bezeichnung des Sondereigentums	Teilungserklärung sonstige Satzungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Anschrift des Verwalters	Ihre letzte Abrechnung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Letzte bzw. aktuelle Hausgeldabrechnung	Verwalter aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Die letzten 3 Protokolle der Wohnungseigentümerversammlung	Verwalter aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

3. ... zudem bei im Grundbuch eingetragenen Rechten		
Wie zum Beispiel Erbbaurechten / Wegerechten / Leitungsrechten / Rentenrechte oder sonstige Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten	<i>Grundakte</i> beim Grundbuchamt Inhalt der Eintragungsbewilligung im ursprünglichen Notarvertrag in Ihren eigenen Unterlagen mit dinglichen und schuldrechtlichen Regelungen, insbesondere bei vereinbartem Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

4. Sonstiges		
Nicht im Grundbuch eingetragene (dingliche) Rechte	Aus Ihren Unterlagen; Notarvertrag (nicht notariell beurkundete Regelungen sind grds. obsolet)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und letztes Mieterhöhungsschreiben, Kontaktdaten der Mieter	Aus Ihren Unterlagen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ältere Gutachten	Aus Ihren Unterlagen, evtl. auch bei der Finanzierung zu finden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Vollmacht zur Akteneinsicht beim Bauamt und Grundbuchamt	Einen Vordruck erhalten Sie im Zusammenhang mit dem Bewertungsauftrag von mir	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Anmerkung